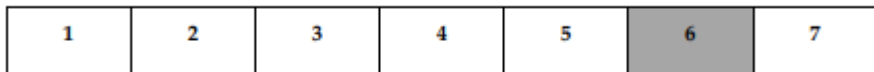




## Dokument med central information

Formål	
<p>Dette dokument indeholder central information om investeringsproduktet JB Private Equity 1 K/S. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe med at forstå risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe med at sammenligne det med andre produkter.</p>	
Produkt	
<b>Navn:</b> JB Private Equity 1 K/S <b>PRIP-producent:</b> CSC AIFM Services ApS <b>Dato:</b> 28. Februar 2026	<b>Kontaktoplysninger:</b> +45 33 18 90 00 <b>Hjemmeside:</b> cscglobal.com <b>Kompetent myndighed:</b> Finanstilsynet
<b>Advarsel: Investeringsproduktet er ikke simpelt og kan være vanskeligt at forstå.</b>	
Hvad dette produkt drejer sig om	
<b>Type</b>	<p>Jyske Bank Private Equity 1 K/S ("<b>Produktet</b>") er en alternativ investeringsfond (AIF), organiseret som et dansk kommanditselskab. Produktet forvaltes af CSC AIFM Services ApS ("<b>Forvalteren</b>") og portfolio management samt distribution varetages af Jyske Bank A/S.</p> <p>Produktet har til formål at investere i Bridgepoint Europe VIII SCSp ("<b>Masterfonden</b>"), som forvaltes af Bridgepoint Fund Management S.à.r.l i Luxembourg. Herudover foretages co-investeringer sammen med Masterfonden.</p>
<b>Løbetid</b>	<p>Produktet har en levetid, der i udgangspunktet afhænger af levetiden på Masterfonden. Masterfonden forventes at have afhændet dets investeringer i 2038 med mulighed for forlængelse i yderligere 3 år med 1 år ad gangen.</p>
<b>Mål</b>	<p>Produktet investerer i Masterfonden, som foretager Private Equity-investeringer inden for europæisk mid cap buy-out med særligt fokus på sektorerne Advanced Industrials, Healthcare, Services og Technology. Formålet med Produktet er at generere et samlet attraktivt afkast til investorerne ved at foretage fondsinvesteringen i Masterfonden. Produktets afkast afhænger af det afkast, der oppebæres af den underliggende Masterfond med tilhørende co-investeringer.</p>
<b>Påtaent detailinvestor</b>	<p>Produktet udbydes til detailinvestorer som defineret i § 5, stk. 5, nr. 1 og 2 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. Produktet er kun tilsigtet detailinvestorer med tilstrækkelig teoretisk viden og som kan undvære sin investering i 12 år samt have økonomisk formåen til at et tab af store dele af investeringen ikke vil påvirke investor negativt. Minimums tilsagnet er EUR 300.000, som indbetales over en forventet periode på 5 år.</p>
<b>Mulighed for indløsning</b>	<p>Produktet kan ikke kræves indløst og kan kun i begrænset omfang overdrages. Eventuelle ønsker om salg kan ikke garanteres og vil blive behandlet individuelt. Investor skal forvente at holde investeringen til udløb.</p>
<b>Depositar</b>	CSC Depositary Services (Denmark) ApS
<b>Hvor kan jeg finde yderligere information</b>	<p>Produktet udbydes gennem Executive Wealth Management organisationen i Jyske Bank A/S og information udleveres af rådgiverne</p>
Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?	
Risikoindikator	
	
	
	<p>Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produkter vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi det investeringerne ikke er i stand til at tilbagebetale det investerede beløb.</p>
	<p>Investeringen er klassificeret som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed Produktets evne til at tilbagebetale den fulde investering. Risikoindekatoren forudsætter at investeringen beholdes i hele den forventede løbetid, der forventes at være ca. 11 år men som kan forlænges med op til 3 år af 1 års varighed og den anbefalede holdeperiode er fastsat til 12 år.</p> <p>Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage. Du er måske ikke i stand til at indløse tidligere.</p>

**Vær opmærksom på valutarisiko.** Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

#### Resultatscenarier

##### Investering per tilsagn på EUR 10.000

Scenarier med en anbefalet holdeperiode på 12 år.

Minimuminvesteringsafkast	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.	
Stress scenarie	<b>Hvad du eventuelt vil få tilbage efter omkostninger</b> Gennemsnitligt afkast hvert år	12.110 EUR 1,0 %
Ufordelagtigt scenarie	<b>Hvad du eventuelt vil få tilbage efter omkostninger</b> Gennemsnitligt afkast hvert år	16.160 EUR 7,6 %
Moderat scenarie	<b>Hvad du eventuelt vil få tilbage efter omkostninger</b> Gennemsnitligt afkast hvert år	17.650 EUR 14,5 %
Fordelagtigt scenarie	<b>Hvad du eventuelt vil få tilbage efter omkostninger</b> Gennemsnitligt afkast hvert år	27.150 EUR 21,7 %

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine individuelle skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Afkastet på Produktet afhænger af de fremtidige markedresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på historiske markedsobservationer og på visse antagelser. Historiske afkast er ikke en garanti for fremtidige og markederne kan udvikle sig anderledes end angivet ovenfor.

Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedforhold baseret på historiske forhold og en holdeperiode på 12 år, det bemærkes at det er muligt at miste en del eller hele investeringen.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling baseret på historiske resultater for lignende investeringer, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Det endelige afkast afhænger af udviklingen i markedet og de underliggende investeringer i Masterfonden.

Beregningen af performance scenarierne er baseret på et investeringstilsagn på EUR 10.000 med en antagelse om, at tilsagnet er afgivet fra start og investeres løbende gennem investeringsperioden i Masterfonden, og at dette beløb forrentes med en procentsats svarende til, hvad Produktet forventes at skabe i netto intern rente ("IRR").

Da Produktet ikke er likvidt og dermed ikke kan indløses og investorer kun i særlige tilfælde kan sælge eller blive pålagt at sælge investeringen er der ikke medtaget scenarier for løbende indfrielse.

#### Hvad sker der, hvis CSC ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Produktets aktiver er adskilt fra Forvalterens egne aktiver. Aktiverne er sikrede og ejerskabet kontrolleres af Produktets depositar. Som følge heraf vil Forvalterens insolvens ikke medføre, at du taber de penge, du har investeret i afdelingen. Dette produkt er ikke dækket af Garantiformuen eller nogen anden investorkompensations- eller investorgarantiordning. Forvalteren har ikke nogen forpligtelse til at foretage udbetalinger, og investorerne kan lide tab, hvis Produktet ikke er i stand til at foretage udbetalinger. Du kan således miste hele din investering.

#### Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

#### Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer og hvor godt Produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og den anbefalede holdeperiode.

Vi har antaget:

- Der investeres 10.000 EUR jf. forordningen (Bemærk venligst at mindste tilsagn til Produktet er 300.000 EUR).
- At investeringen holdes til udløb og udvikler sig som angivet i det moderate scenarie med en anbefalet holdeperiode på 12 år.

Investering per tilsagn på EUR 10.000		
Omkostninger i alt		2.621 EUR
Årlig omkostning, %*		5,0%
* Den årlige omkostning i % illustrerer hvor meget afkastet forringes hvert år i løbet af investeringsperioden på 12år. Det viser at afkastet ved exit efter den anbefalede holdeperiode i det moderate scenarie forringes fra 19,5% før omkostninger til 14,5% efter.		
Omkostningernes sammensætning		
Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som eventuelt kan opnås ved afslutningen af holdeperioden, hvert år påvirkes af de forskellige estimerede omkostningstyper, og betydningen af de forskellige omkostningskategorier. Bemærk at forringelsen af afkastet antager at investeringen bevares i den anbefalede holdeperiode på 12 år og det samlede tilsagn udgør EUR 49 mio.		
Investering per tilsagn på EUR 10.000		Årlig omkostningsmæssig konsekvens, exit 12 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et oprettelsesgebyr.	0 EUR
Exit omkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt.	0 EUR
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyr og andre administration- eller driftsomkostninger	Effekten af omkostninger, som beregnes hvert år for forvaltning og administration i henholdsvis Feeder- og Masterfonden. De samlede omkostninger forventes at udgøre 3,5% p.a.	107 EUR
Transaktionsomkostninger	Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med investeringen.	0 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer og carried interest	Feederfonden opkræver ikke et resultatbaseret fee eller carried interest. Masterfonden har ret til at opkræve carried interest, hvis specifikke afkastmål nås. Denne carried interest estimeres til 1.5% p.a. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig.	110 EUR
Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?		
<p>Anbefalet holdeperiode eller minimumsinvesteringsperioden for investeringen er 12 år, hvilket skal ses i sammenhæng med Masterfondens opbygning med 5 års investeringsperiode efter final close, 5 års værdiskabelsesperiode samt mulighed for 3 gange 1 års forlængelse. Det er hermed muligt at fonden løber kortere end den anbefalede holdeperiode på 12 år, men bemærk at det altid anbefales at holde investeringen til udløb. Den maksimale levetid for Produktet er 14,5år, hvis fundraising periode forlænges med de maksimale 6 måneder og alle tre 1-årige forlængelser af fondens levetid godkendes af investorerne i fonden med simpelt flertal.</p> <p>Det bemærkes at der ikke er fortrydelses- eller indløsningsret. Investeringen kan alene overdrages – helt eller delvist – til en ny investor efter forudgående samtykke fra administrator.</p> <p>Hvis investeringen overdrages før udløb, kan det ikke forventes at få det fulde udbytte af investeringen, da værdiansættelsen af aktiverne er mere uigennemsigtige end tilsvarende børsnoterede aktier, og vil bero på Masterfondens værdiansættelsespolitik, hvori modeller, skøn og forventninger indgår. Prisen hvorved en overdragelse kan ske er dermed usikker og kan først fastsættes på tidspunktet for overdragelsen og vil afspejle denne usikkerhed samt gældende markedsvilkår på det pågældende tidspunkt.</p>		
Hvordan kan jeg klage?		
<p>I tilfælde af utilfredshed med noget vedrørende Produktet bedes alle henvendelser rettet til:</p> <p>Jyske Bank A/S  Juridisk  Vestergade 8-16  8600 Silkeborg  <a href="mailto:juridisk@jyskebank.dk">juridisk@jyskebank.dk</a>  Ønsker du at klage? Sådan gør du</p>		
Anden relevant information		
<p>For yderligere oplysninger om Produktet henvises til markedsføringsmaterialet og den juridiske dokumentation i form af LPA mm., som udleveres af din rådgiver i Jyske Bank A/S.</p>		